

Objekt-ID: 3040.035  
Erstellt am: 21.06.2017

## Moorbekring 26 - 22359 Hamburg



### BESICHTIGUNG: MOTTWOCH, 28.06.2017 um 17.30 Uhr: 2,5-Zimmer-Genossenschaftswohnung in Hamburg Volksdorf

#### Zahlen und Fakten

Wohnfläche: ca. 72 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2 1/2  
Lage: 1. Etage Rechts

#### Preise

Netto-Kalt-Miete 560,16 €  
Betriebskosten 130,00 €

---

**Gesamtmiete 690,16 €**

zzgl. Heizkosten (Fernwärme)

**Anteile:** 4.000,00 €  
**courtagefrei, da aus eigenem Bestand verfügbar ab:** nach Vereinbarung

#### Ihr Ansprechpartner

Walddörfer  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Volker Dombrowski  
Volksdorfer Damm 188  
22359 Hamburg  
Telefon 040 / 60 44 76-0  
Telefax 040 / 60 44 76-27  
v.dombrowski@walddoerfer.de

# Exposé



## Ausstattung

Vollbad, Einbauküche, Balkon, Keller, Flur, Abstellraum, Kabel-TV

## Infrastruktur

Unsere Wohnanlage mit 73 Wohnungen in 5 Mehrfamilienhäusern wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Siedlung liegt in grüner Umgebung mit vielen Spiel- und Freizeitmöglichkeiten.

Unsere Wohnungen sind modern und komfortabel ausgestattet: Fernheizung, Balkon/ Terrasse; Fußleisten und Türen in Naturholz, sowie Linoleumbelag in allen Zimmern gehören zu unserer Standardausstattung.

Garagenstellplätze befinden sich im Gebäude. Ausreichende Parkmöglichkeiten befinden sich außerdem vor dem Gebäude.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Der Bahnhof Buchenkamp liegt in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

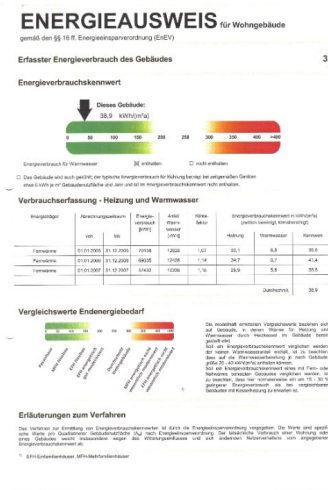
Die Wohnung ist öffentlich gefördert, kann nur an Inhaber eines entsprechenden Wohnberechtigungsscheins vergeben werden.

Die Kosten für Heizung und Wasser werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

BESICHTIGUNGSTERMIN:

MITTWOCH, 28.06.2017 um 17.30 Uhr!

Die Grundmiete erhöht sich jeweils zum 01.12. eines jeden Jahres um 0,1564 Euro/m<sup>2</sup>



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

# Exposé

