

Ausgabe 4 / Dezember 2013

# bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Besser als gewohnt

Walddörfer  
Wohnungsbau-  
genossenschaft eG



„Walddörfer Schöner  
Wohnen“ :  
300.000 € zusätzlich  
investiert

► 03

## NEUER GENOSSENSCHAFTS-AWARD FÜR MITGLIEDER



# SCHÖNE ADVENTSZEIT



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

**haben auch Sie es sich ganz fest vorgenommen? Entspannt sollen die Weihnachtstage werden. Nicht hetzen, kein Stress! Und dann kommt doch alles ganz anders. Geschenke müssen in letzter Sekunde besorgt werden und überraschender Besuch hat sich auch angesagt.**

Nein, glatt läuft es nie. Aber das ist alles nicht so schlimm. Weihnachtsplätzchen können auch etwas später fertig werden. Statt des Geschenks gibt es einen Guteischein und auch der Einkauf zu den Fest-

tagen muss nicht so ausfallen, als müsste man sich gleich noch für den Januar bevorraten. Und sollte doch etwas Wichtiges fehlen, dann kann man einfach mal beim Nachbarn fragen. Früher war das ganz normal. Und es gibt ein gutes Gefühl, wenn man nebenan mal klingeln kann, weil Thymian für die Ente fehlt oder der Pfefferstreuer nichts mehr hergibt. Und wie wäre es mit einem adventlichen Kaffeeplausch? Weihnachten ist nicht nur ein Fest der Familie, sondern auch der Nachbarn. Ein gutes nachbarschaftliches Miteinan-

der kann manchmal recht hilfreich sein. Wir wünschen Ihnen vergnügte und ruhige Weihnachtstage. Und einen glitzernden Start in ein glückliches Jahr 2014!

## IHRE REDAKTION



Foto: © M.studio/forolia.com



**06** Bedeutende Architekten Hamburgs



**12** Große Wohnzufriedenheit bei den Mitgliedern



**13** Genossenschaftspreis für engagierte Mitglieder

## UNSERE GENOSSENSCHAFT

- 03 ▶ „Walddörfer Schöner Wohnen“ : 300.000 € zusätzlich investiert

## BEI UNS WOHNEN

- 10 ▶ Eine von uns: Barbara Schönau
- 11 ▶ Mach mit – bleib fit!
- 12 ▶ Genossenschaften und Behörde im Gespräch
  - ▶ Große Wohnzufriedenheit bei den Mitgliedern
- 13 ▶ Genossenschaftspreis für engagierte Mitglieder

## UNSERE FREIZEIT

- 14 ▶ Hallo Kids
- 15 ▶ Das SchwarzLICHTviertel

## UNSER HAMBURG

- 04 ▶ Das Hamburger Puppentheater
- 05 ▶ Lesestoff direkt ins Haus
- 06 ▶ Bedeutende Architekten Hamburgs
- 07 ▶ Hamburger Hafen
- 08 ▶ Leselust statt Geschenkefrust
- 09 ▶ Wie ich es sehe
- 09 ▶ Ihr Recht

## UNSER SERVICE

- 16 ▶ Preisrätsel
- 17 ▶ Jahrgewinnspiel 2013 – letzte Runde
- 18 ▶ Angebote für Genossenschaftsmitglieder
  - ▶ Impressum
- 20 ▶ Hamburg-Tipps



# BESSER ALS GEWOHNT

## WALDDÖRFER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



### „WALDDÖRFER SCHÖNER WOHNEN“



Unter diesem Titel hatten wir Ihnen Anfang des Jahres mitgeteilt, dass wir ein Programm für zusätzliche Arbeiten an Fassaden, Treppenhäusern, etc. auflegen, um den optischen Zustand unserer Wohnanlagen zu verbessern.

Wir hatten Ihnen seinerzeit versprochen, über die Arbeiten zu berichten, die wir in diesem Rahmen durchgeführt haben – nicht zuletzt deshalb, damit Sie, unsere Mitglieder, wissen, welche Maßnahmen mit den Mehreinnahmen infolge der erhöhten Nutzungsgebühr realisiert werden konnten:

Bereits im Jahre 2012 hatten wir umfangreiche Maßnahmen an den Wohnanlagen Stüffeleck 18 bis 22 und Klabundeweg 19 bis 23 sowie Klabundeweg 27 bis 31 durchgeführt.

Im Jahre 2013 haben wir nunmehr die folgenden Arbeiten in Angriff genommen:

#### Malerarbeiten Fassaden:

Klabundeweg 31 (Giebel rechts)  
Klabundeweg 35 – 39  
Walldreiterrang 55 + 60  
Volksdorfer Grenzweg 53 – 55 +  
57 – 59 + 89 – 107  
Stüffeleck 7 – 11, 13 – 15

#### Treppenhaus – Malerarbeiten Decken und Wände:

Walldreiterrang 43  
Stüffeleck 18 – 22

#### Treppenhaus – Erneuerung Bodenbelag:

Walldreiterrang 43  
Stüffeleck 18 – 22  
Klabundeweg 19 – 23 + 27 – 31

Darüber hinaus sind kleinere Maßnahmen in den Wohnanlagen Buchenring, Tennigkeitweg und Moorweg (Ammersbek) zur Ausführung gekommen. Insgesamt haben wir im Rahmen des Programms „Walddörfer Schöner Wohnen“ mehr als 300.000 € in diesem Jahr zusätzlich investiert.

Auch für 2014 sind umfangreiche Maßnahmen in Planung, über die wir dann ebenfalls an dieser Stelle berichten werden.

#### GESCHÄFTSSTELLE

Das Waschhaus und die Geschäftsstelle unserer Genossenschaft sind in der Zeit vom **23. Dezember 2013 bis zum 30. Dezember 2013 geschlossen.**

In Notfällen können sich unsere Mitglieder während dieser Zeit an die Notdienstzentrale der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften unter der bekannten **Rufnummer 345 110** wenden.



Vorher



Nachher

**Wir wünschen unseren Mitgliedern eine schöne Adventszeit,  
geruhsame Feiertage und für das Jahr 2014 alles Gute.**

#### IMPRESSUM

Verantwortlich: Ulrich Stallmann, Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG,  
Volksdorfer Damm 188, 22359 Hamburg, Telefon 604476-0, Telefax 604476-27, [www.walddoerfer.de](http://www.walddoerfer.de)

